

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Bedrijfsobligatie Pyr-Oil

van Pyr-Oil Group BV

Dit document is opgesteld op 15-04-2021

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Bedrijfsobligaties Pyr-Oil worden aangeboden door Pyr-Oil Group BV. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de bedrijfsobligatie Pyr-Oil.

De uitgevende instelling heeft als activiteit : het verwerken van afval plastic weer tot olie.

De website van de aanbieding is Pyroilfundingtechnologies.com

De website van de aanbieder is extroilgroup.com

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de Bedrijfsobligatie Pyr-Oil is afhankelijk van de winst die Pyr-Oil Group BV maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Pyr-Oil Group BV mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Prognoserisico. De geprojecteerde en genoemde financiële cijfers, bedragen en percentages zijn voornamelijk gebaseerd op veronderstellingen en geprognostiseerde ontwikkeling met kennis en ervaring in de recycling industrie. Hoewel de uitgevende instelling haar uiterste best heeft gedaan om haar ervaring en deskundigheid in te zetten is het onmogelijk een volledig accurate prognose te doen. De geprognostiseerde resultaten kunnen ook tegenvallen. Als gevolg hiervan kunnen de obligaties en kunnen rentevergoedingen en aflossingen niet tijdig, niet of gedeeltelijk plaatsvinden.
- Aflossingsrisico. Pyr-Oil Group BV heeft het recht de bedrijfsobligatielening vervroegd af te lossen in het geval dat zij niet meer wenselijk acht dat de Bedrijfsobligatielening uitstaan.

Het kan ook voorkomen dat Pyr-Oil Group BV op een andere (goedkopere) wijze gelden kan aantrekken. Het kan dan voorkomen dat de uit de aflossing verkregen gelden door de obligatiehouder alleen tegen een lagere rente te herinvesteren zijn.

- Financieringsrisico. Er is sprake van een financieringsrisico omdat door Pyr-Oil Group BV is gekozen voor een financieringsstructuur met een groot deel Vreemd Vermogen. De financiering om Pyr-Oil Group BV te laten groeien is geprognoseerd op € 4.500.000. Dit betekent dat als er extra financiering nodig is dit eventueel tegen minder gunstige voorwaarden kan worden gefinancierd en de winstgevendheid van Pyr-Oil Group BV kan beïnvloeden.

De bedrijfsobligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw bedrijfsobligatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw bedrijfsobligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's".

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Bedrijfsobligatie Pyr-Oil worden aangeboden aan natuurlijke personen en rechtspersonen. De bedrijfsobligatie Pyr-Oil zijn geschikt voor beleggers die voldoende kennis en ervaring hebben van obligaties en beleggingen in het algemeen en van het feit dat het aangaan en/of houden van bedrijfsobligaties gepaard gaat met risico's.

De Bedrijfsobligatie Pyr-Oil zijn niet geschikt voor beleggers die:

1. Onvoldoende kennis en ervaring hebben van bedrijfsobligatie leningen in het algemeen en van het feit dat door het aangaan en/of houden van bedrijfsobligaties gepaard gaat met risico's.
2. De voor- en nadelen van het investeren in bedrijfsobligatie leningen en de informatie die is opgenomen in het informatiememorandum niet op waarde kunnen inschatten.
3. Geen toegang hebben tot en kennis hebben van toepasselijke instrumenten om in de context van zijn eigen financiële situatie een investering in de bedrijfsobligatieleningen te kunnen beoordelen, alsmede de invloed hiervan op zijn of haar totale portefeuille.
4. Niet over voldoende financiële middelen beschikken om alle risico's te dragen die gepaard gaan met het aangaan van en/of het houden van een bedrijfsobligatieleningen van Pyr-Oil Group BV.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een Bedrijfsobligaties, die geen deelnemingsrechten heeft.
De nominale waarde van de bedrijfsobligatie is € 1000 of € 3000 of € 5000.

De intrinsieke waarde van de bedrijfsobligatie is gelijk aan de nominale waarde.
De prijs van de bedrijfsobligatie is € 1000 of € 3000 of € 5000 per stuk.

Deelname is mogelijk vanaf een minimaalbedrag van € 1000 per stuk en minimale afname van 1 bedrijfsobligatie.

De datum van uitgifte van de bedrijfsobligatie is 01-05-2021

De looptijd van de bedrijfsobligatie is 5 jaar.

Rente wordt per kwartaal uitgekeerd.

De rente op de obligatie is 4% bij de obligatie van € 1000, 6% bij de obligatie van € 3000 en 8% bij de obligatie van € 5000.

De obligatielening is aflossingsvrij gedurende de gehele looptijd. Na 5 jaar wordt inleg in zijn geheel afgelost.

De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" .

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u 0 euro aan emissiekosten per bedrijfsobligatie.

Bij verkoop van uw bedrijfsobligaties aan derden betaalt u 5% van de nominale waarde met een maximum van € 250,- (tweehonderdvijftig euro) per verkooptransactie aan administratiekosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt € 0 gebruikt om kosten af te dekken. € 1,00 wordt geïnvesteerd in de aankoop van vastgoed van Pyr-Oil Group BV.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Pyr-Oil Group BV.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst".

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Bedrijfsobligaties Pyr-Oil Group BV.

De uitgevende instelling is een Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht op 12-03-2015 en gevestigd in Schiedam onder het KvK-nummer 62869442. Het adres van de uitgevende instelling is Koemarkt 4b, 3111 JH Schiedam.

De website van de uitgevende instelling is Pyr-Oilfundingtechnologies.com

Contactpersoon: John Kuipers, info@extroilgroup.com, 085-0510943
De uitgevende instelling wordt bestuurd door John Kuipers.

De enige aandeelhouder van de uitgevende instelling is Stichting Administratiekantoor Pyr-Oil Group gevestigd in Schiedam onder het KvK-nummer 63754630. Het adres van de uitgevende instelling is Koemarkt 4b, 3111 JH Schiedam.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:
Pyr-Oil Group BV verwerkt afval plastic weer tot olie.

Er is geen financiële relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 4.500.000

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is niet bepaald. Het minimale bedrag is derhalve € 0.

De opbrengst wordt gebruikt om te investeren in de opschaling van recycling van afval plastic weer tot olie.

De opbrengst is wel voldoende voor de genoemde investeringen.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering en exploitatie geen andere kosten.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.
De rente bedraagt 4%, 6% of 8% afhankelijk van de inleg.

De looptijd van de bedrijfsobligaties is 5 jaar.

De belegger ontvangt de rente kwartaal en deze wordt uitbetaald binnen 15 (vijftien) dagen werkdagen na afloop van de periode waarover de rentevergoeding verschuldigd is, indien en voor zover de liquiditeitspositie naar de mening van het bestuur daarvoor toereikend is.

De obligatielening is aflossingsvrij gedurende de gehele looptijd. Na 5 jaar wordt inleg in zijn geheel afgelost.

De investering levert wel genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Het rendement wordt niet vergoed uit de inleg van (andere) beleggers.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is actief sinds 12-03-2015. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie. De volgende informatie ziet toe op de situatie voor de uitgifte van de obligaties.

PROFIT & LOSS STATEMENT 35KTON per Annum			
INCOME			
	Sales Revenue		€ 14.000.000,00
	SUBTOTAL INCOME		€ 14.000.000,00
	COGS		€ 1.287.693,00
	TOTAL INCOME		€ 12.712.307,00
EXPENSES	EXPENSES		
	TOTAL EXPENSES		€ 176.000,00
	PERSONNEL COSTS		
	TOTAL PERSONAL COST		€ 964.944,00
	DEPRECIATION/COSTINGS		
	Maintenance		€ 520.000,00
	Permits		€ 255.000,00
	Depreciation		€ 1.870.000,00
	TOTAL DEPRECIATION/COSTINGS		€ 2.645.000,00
	SALES EXPENSES		
	TOTAL SALES EXPENSES		€ 87.000,00
	GENERAL COST		
	TOTAL GENERAL COST		€ 92.000,00
	TOTAL EXPENSES		€ 3.964.944,00
	NETTO		€ 8.747.363,00

Balance Sheet 35K Ton Plant Per Annum				
ASSETS		2022-2024	LIABILITIES AND OWNER'S EQUITY	2022-2024
CURRENT ASSETS			CURRENT LIABILITIES	
Cash		€ 200.000,00	Accounts Payable	\$ 87.000,00
Accounts Receivable		€ 6.525.000,00	Short-Term Loans	
Inventory		€ 730.000,00	Income Taxes Payable	\$ 2.310.000,00
Prepaid Expenses			Accrued Salaries and Wages	\$ 964.944,00
Short-Term Investments			Unearned Revenue	
			Current Portion of Long-Term Debt	
	TOTAL CURRENT ASSETS	€ 7.455.000,00	TOTAL CURRENT LIABILITIES	\$ 3.361.944,00
FIXED (LONG-TERM) ASSETS			LONG-TERM LIABILITIES	
Long-Term Investments			Long-Term Debt	\$ 22.325.000,00
Property, Plant, and Equipment		€ 22.325.000,00	Deferred Income Tax	
(Less Accumulated Depreciation)		€ 2.800.000,00	Other	
Intangible Assets			TOTAL LONG-TERM LIABILITIES	\$ 22.325.000,00
	TOTAL FIXED ASSETS	€ 25.125.000,00	OWNER'S EQUITY	
OTHER ASSETS			Owner's Investment	\$ 3.868.056,00
Deferred Income Tax			Retained Earnings	\$ 3.025.000,00
Other			Other	
	TOTAL OTHER ASSETS	€ 0,00	TOTAL OWNER'S EQUITY	\$ 6.893.056,00
	TOTAL ASSETS	€ 32.580.000,00	TOTAL LIABILITIES AND OWNER'S EQUITY	\$ 32.580.000,00
COMMON FINANCIAL RATIO		2022-2024		
Debt Ratio (Total Liabilities / Total Assets)		0,79		
Current Ratio (Current Assets / Current Liabilities)		2,22		
Working Capital (Current Assets - Current Liabilities)		€ 4.093.056,00		
Assets-to-Equity Ratio (Total Assets / Owner's Equity)		4,73		
Debt-to-Equity Ratio (Total Liabilities / Owner's Equity)		3,73		

De opbrengst van de bedrijfsobligaties is naar verwachting € 4.500.000.

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van € 0,-

Na de uitgifte van de Bedrijfsobligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 22/78.

Na de uitgifte van de alle obligaties à € 4.500.000 is de waarde van het werkkapitaal toegenomen met € 4.500.000

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 01-05-2021 en eindigt op het moment van volstorting of eerder indien directie hiertoe besluit. De inschrijving op de bedrijfsobligaties is doorlopend totdat het nominale bedrag van de bedrijfsobligatie ad. € 4.500.000 is bereikt.

De uitgiftedatum van de bedrijfsobligatie Pyr-Oil Group BV is 01-05-2021

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven:

Inschrijving op de Bedrijfsobligatielening is mogelijk vanaf de inschrijvingsperiode, zoals voor de Bedrijfsobligatieleningen is vastgesteld in de betreffende Bedrijfsobligatie voorwaarden. Inschrijving vindt online plaats door het online invullen van het formulier dat beschikbaar is op de website genaamd: pyroiltechnologiesfunding.com. Betaling van de Bedrijfsobligatieleningen vindt bij Inschrijving plaats via iDEAL betaling en/of bankoverschrijving, overeenkomstig de Obligatievoorwaarden. Pyr-Oil Group BV kan zonder opgaaf van reden(en) een Inschrijving weigeren en tevens de inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten, dan wel de Aanbidding en Uitgifte van de Bedrijfsobligatieleningen intrekken voorafgaande of gedurende de inschrijvingsperiode.